

## Vyjádření ke zprávě z kontroly kontrolního výboru ZMP

č. 12/2021

Vyjádření OSMI ke zjištění k veřejné zakázce DSP pro veřejná prostranství v lokalitě z15 v Plané MěÚ VO OSMI:

Na základě zápisu z provedené kontroly č.12/2022 zasílám toto vysvětlení k bodům 1 týkající se zadávacích řízení pro vyhledání zpracovatele dokumentace pro stavebních povolení včetně zajištění inženýrské činnosti pro stavbu inženýrských sítí pro veřejná prostranství v lokalitě Z 15 v Plané.

*- stanovení předpokládané hodnoty zakázky*

Při stanovení předpokládané hodnoty zakázky jsme vycházeli z nabídky Ing. arch. Brožka ze dne 6. 1. 2021, kde byly vyčísleny všechny fáze projektové dokumentace. Cena dokumentace pro vydání stavebních povolení zde byla vyčíslena na 1 050 000 bez DPH, což plně odpovídá hodnotě veřejné zakázky malého rozsahu na služby, kde je rozhodující cena nižší než 2 000 000 Kč.

*- protokol o hodnocení*

Hodnocení nabídek prováděla Rada města Planá, která je ustanovena zároveň jako hodnotící komise a vybrala nejvhodnější nabídku zhotovitele. Nejvhodnější nabídka nemusí být nejlevnější. Jednalo se pokračování rozpracovaného technického řešení v dalším podrobnějším stupni. Dále v nabídce Ing. Arch. Brožka byl termín dodání 15 měsíců a konkurenční nabídka 11 měsíců.

*K dotazu KV, proč nebyly soutěženy najednou v rámci jedné zakázky všechny tři stupně projektové dokumentace.*

Zadání zpracování projektové dokumentace pro stavbu inženýrských sítí pro veřejná prostranství v lokalitě Z 15 v Plané bylo rozděleno na jednotlivé fáze v souladu se schváleným rozpočtem města Planá na rok 2021, kde na projektovou dokumentaci na zónu Z15 bylo schváleno 2 360 tis Kč, což hodnotově odpovídá pouze jednomu stupni projektové dokumentace. Rozdělení na jednotlivé fáze projektů je vhodné i důvodu možných střetů s účastníky při projednávání dokumentace, což může někdy vést až k nemožnosti pokračovat s další fází dokumentace.

*Doporučení KV zavést jednoznačné transparentní mechanismy a zároveň i kontrolní mechanismy zadávání veřejných zakázek.*

Souhlasím, že současnou směrnicí RMP o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu by bylo vhodné přehodnotit a aktualizovat i z důvodu značné inflace, kdy finanční limity jednotlivých druhů zadání neodpovídají realitě a zadání projektových dokumentací je specifické z důvodů

důvodu možné kolize s autorským zákonem a složitostí projednávání dokumentace za stávajícího stavu stavebního zákona.

Ing. Jiří Ťupa

Ostatní body kontroly jsou bez zjištění a doporučení, a tedy i bez vyjádření.

Vypracoval: Ing. Jiří Ťupa, vedoucí odboru OSMI a Mgr. Tereza Coufalová, MBA, tajemnice MěÚ Planá

Předáno KV dne: 20. 04. 2022 